

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 139.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1243.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-96565,89	451759,92	305467,2	116261,16	30031,56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
457597,57	322678,76	134918,81	101,29	452534,41	392326,64	60207,77	-91502,73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58743,36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10524,84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	118020,56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39162,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24965,99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13951,55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	96926,54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30031,56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	46292,4
	ремонт канализации (кв. 36, 6, подвал)	15887
	ремонт отопления (кв. 20, 16)	30405,4
10	прочее в т.ч.:	13915,37
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800
	дезинсекция подвального помещения	1236,25
	дератизация подвального помещения	1879,12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев